

Předáno e-mailem:
silnice@nozasro.cz

Obyčejně

NOZA, s.r.o.

Ing. Martin Lukeš

Huťská 229

272 01 Kladno

Vaše značka:

Naše značka:
P18710012484

Vyřizuje:
Renata Szabó

Telefon:
312 812 125

V Kladně dne:
11. 7. 2018

Buštěhrad – revitalizace sportovního areálu – vyjádření pro stavební povolení

Investor: město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

Základní údaje stavby: Předložená projektová dokumentace řeší zlepšení využití stávajícího hřiště. Jedná se o hřiště pro fotbal, hokejbal, nohejbal, volejbal, basketball, florbal, parkour, pétanque a tenis. Zároveň bude zřízena in – line dráha v celém areálu a nové prvky dětského hřiště. Pro areál bude zřízeno parkoviště a křižovatka před areálem bude zvýšena pro větší bezpečnost chodců. Křižovatka ulic Hřebečská a Příčná a vstupu do areálu bude zvýšena o 5 cm oproti původnímu povrchu komunikace. Přístup do areálu bude možný několika vchody z ulice Hřebečská a pro celý areál zůstane zachováno oplocení. Odvodnění areálu bude řešeno převážně zasakováním v místě a pouze u budovy zázemí je navržena retenční nádrž pro hospodaření se zachycenou vodou. Osvětlení multifunkčních hřišť a provozní osvětlení areálu je řešeno napojením na vnitřní rozvody v budově zázemí. V ulici Hřebečská bude vybudováno 27 parkovacích míst s povrchem z vegetační dlažby a výsadbou stromů.

Stavbou dotčené pozemky jsou parcelní č. 1831/1, 1831/6, 1831/11, 1831/12, 525, 767, 768, 770 k. ú. Buštěhrad.

Technické podklady:

- V ulici Hřebečská se nachází veřejné vodohospodářské zařízení provozované naší společností, a to vodovod a splašková kanalizace. **Orientační polohu** tohoto zařízení bez jednotlivých přípojek Vám přikládáme přílohou na situaci z technické dokumentace naší společnosti.
- Polohu sítí v digitální podobě je možné si objednat u útvaru GIS tel. 312 812 182, Ing. Kyncl, josef.kyncl@svas.cz. **Upozorňujeme však, že se jedná rovněž o orientační údaje.**

Vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – společnosti Středočeské vodárny, a.s. (SV, a.s.) provoz:

- **Provoz Vodovod - středisko Kladno**, ul. U Vodojemu 3085, vedoucí úseku diagnostiky sítí Jaromír Musil, tel. 312 812 223, 723 074 325, e-mail Jaromir.musil@svas.cz
- **Provoz kanalizace středisko Kladno**, ulice Vrapická (areál ČOV) Marek Hrma - technik provozu kanalizace, tel.: 312 812 323, 724 610 132, e-mail: marek.hрма@svas.cz

Se stavbou souhlasíme z hlediska provozovatele vodohospodářského zařízení za těchto podmínek:

- Vytýčení sítí si objednejte u výše uvedeného provozu, provoz upřesní trasu zařízení na místě včetně podmínek a místa napojení. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem.
- Při realizaci stavby požadujeme respektovat „**Všeobecné podmínky**“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případné odchylky povolí příslušný provoz SV s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby. **Upozorňujeme při výsadbě stromů na respektování ochranného pásma vodohospodářského zařízení, viz bod č. 5 příložených Všeobecných podmínek.** Výsadbou v blízkosti ochranného pásma vodohospodářského zařízení je zároveň účelné zvažovat tak, aby rozsah již vzrostlé dřeviny pokud možno do pásma nezasahoval a nemohla být poškozena při opravách potrubí.
- Minimálně 10 dní před zahájením stavby je nutné informovat příslušný provoz vodovodu a kanalizace, který zajistí posouzení stavu vodohospodářské infrastruktury. Po ukončení stavby, minimálně 10 dní před kolaudací stavby je nutné u příslušného provozu objednat stejné posouzení stavu vodohospodářské infrastruktury, aby byla vyloučena možnost poškození tohoto zařízení stavbou.
- Osazení poklopů při změně nivelety vozovky, musí být provedeno společností SV a.s. po dodání závazné objednávky na výše uvedený provoz.

- Upozorňujeme, že při realizaci stavby může dojít ke střetu se stávajícími domovními přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí. Přípojky nejsou provozovány naší společností a nemáme obvykle k dispozici zakres jejich trasy.
- K opravené dokumentaci, která řešila napojení na vodovodní přípojku pro tenisové kurty za vodoměrnou fakturační sestavou, naše společnost vydala vyjádření č.j. P18710008337 z 3. 5. 2018.

Platnost tohoto vyjádření je 1 rok.

Středočeské vodárny, a.s.
útv. technického vyjadřování
U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno
(1)

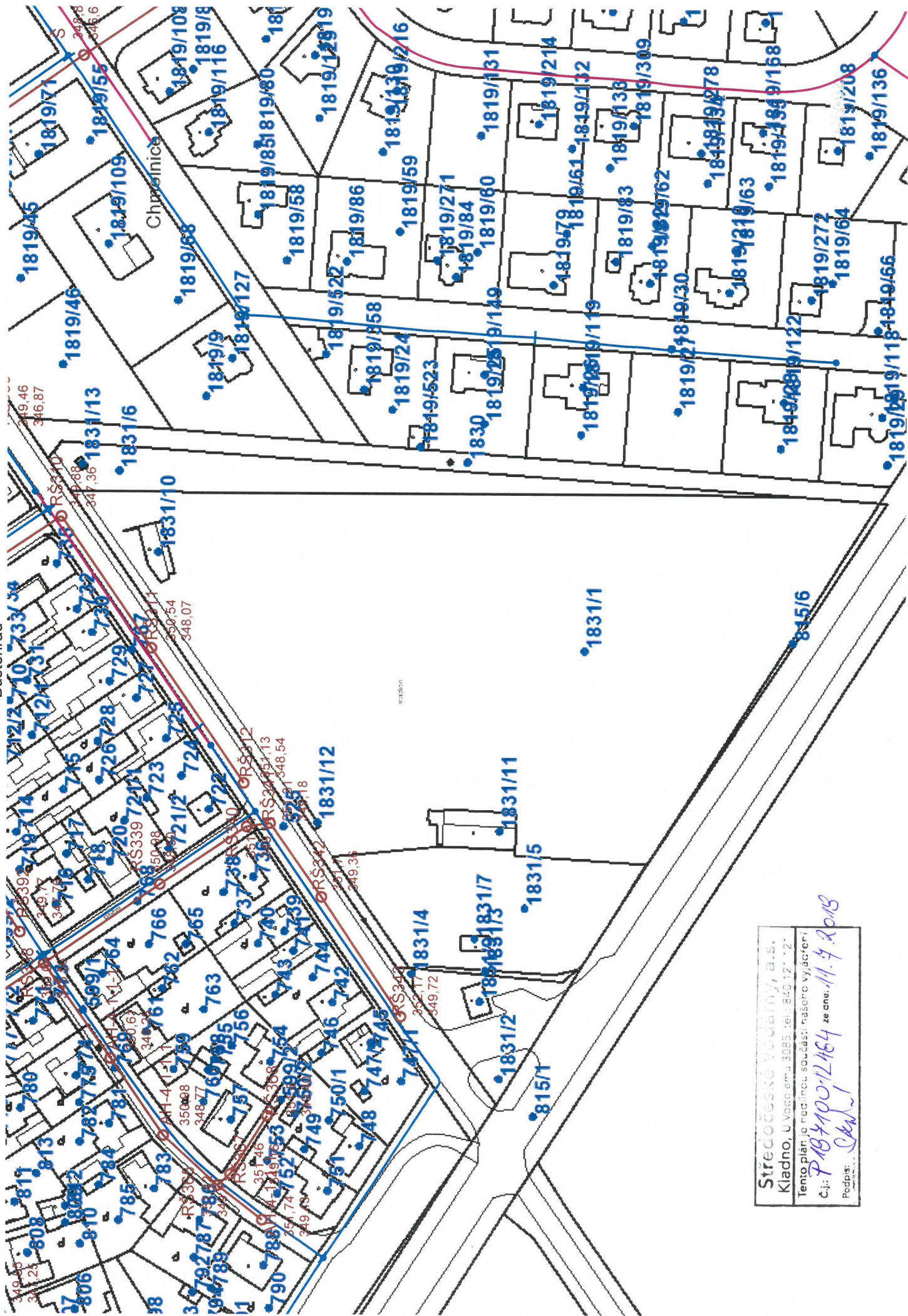
Ing. Marie Večeřová
Manažer útvaru technického vyjadřování

Příloha: 2x situace s razítkem SV, a.s. 1x Všeobecné podmínky

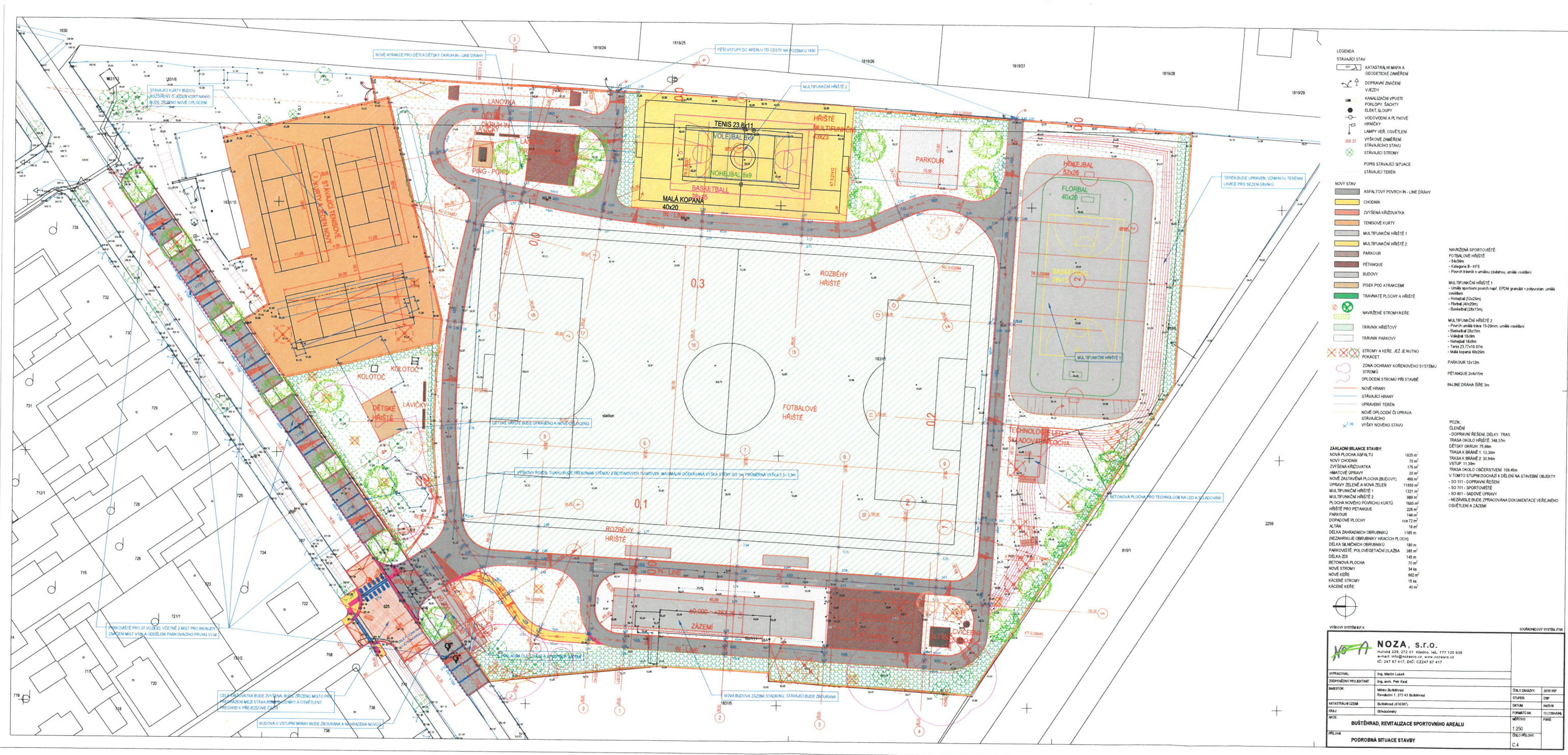
Všeobecné podmínky – kolize s podzemními sítěmi (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodníků a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu

1. Zákres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného Středočeskými vodárnami, a.s. (dále jen SV, a.s.) provedený do zaslané situace, eventuelně předaný v digitální formě, je vždy pouze orientační. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SV, a.s. s působností v lokalitě stavby (kontakty : www.svas.cz , tel. 840 121 121).
2. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno.
3. V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s manažerem útvaru technického vyjadřování a s příslušným provozem SV a.s. podle konkrétní situace v místě stavby.
4. Požadujeme přizvat ke kontrole příslušný provoz SV, a.s. na místo před záhozem, pokud dojde k odkrytí vodovodního/kanalizačního potrubí při stavbě. Vyjádření provozu bude provedeno zápisem ve stavebním deníku.
5. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace - pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m - na všechny strany od pláště potrubí. Je-li potrubí vodovodu/kanalizace o průměru 200mm a více, uloženo v hloubce větší než 2,5m, zvětšuje se rozsah OP o 1m na obě strany. Činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) je vymezena Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/01 Sb. V tomto prostoru platí následující podmínky:
 - 5.1. Požadujeme neumísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby. Mezi půdorysnými obrysy základů stavby a potrubí musí být min. vzdálenost 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí.
 - 5.2. Požadujeme prokazatelně dohodnout změny nivelety a použití hutnicí techniky s příslušným provozem SV, a.s. podle konkrétní situace v místě.
 - 5.3. Vzdálenost základů sloupů (podpěrné body elektro, veřejného osvětlení apod.) od potrubí a hloubku založení je nutné posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce).
 - 5.4. Požadujeme nepokládat betonové panely a nezpevňovat povrch nad vodními díly armovaným betonem.
 - 5.5. Požadujeme nevysazovat dřeviny – stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny do pásma nezasahoval a dřevina nemohla být poškozena při opravách potrubí.
 - 5.6. Požadujeme neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.
6. Veškeré poklapy na vodohospodářském zařízení musí být upraveny při změně nivelety do nové výšky.
7. **Požadujeme před zahájením prací** na stavbě/rekonstrukci komunikace, chodníku nebo při úpravě povrchů jiných ploch předat všechny povrchové prvky vodovodu/kanalizace příslušnému provozu SV, a.s. Toto musí být provedeno písemným protokolem potvrzeným příslušným provozem. V okruhu 1 m od povrchového prvku je nezbytné provádět veškeré zemní práce ručně. **Po skončení prací** bude proveden zápis o předání povrchových prvků ve stavebním deníku nebo protokolu. Případné nalezení dalšího neoznačeného povrchového prvku je nutné oznámit příslušnému provozu.
8. Připojení nových přípojek dešť. vpustí na veřejnou jednotnou kanalizaci požadujeme uskutečnit navrtávkou. Realizaci navrtávky mohou provádět pouze pracovníci SV, a.s. Práci je nutné u příslušného provozu objednat.
9. Izolace horkovodu v místě křížení a souběhu s vodovodem požadujeme na stejné úrovni jako při křížení se silovými, sdělovacími kabely a plynovody podle ČSN 73 6005 (odst. 4.7.).
10. Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle zákona č. 274/01 Sb. o vodovodech a kanalizacích majetkem jejich investorů (obvykle majitelů napojených nemovitostí). V souvislosti s přípojkami doporučujeme dodržet stejné podmínky jako pro veřejné sítě.

Buštěhrad



Středočeské vodárny, a.s.
Kladno, U Vodárny 3085, tel.: 840 12 112
Tento plán je nedílnou součástí našeho vyjádření
č.j.: *P187100-12464* ze dne: *11. 4. 2018*
Podpis: *Čekal*



LEGENDA

STAVAJÍCÍ STAV

- KATASTRÁLNÍ MAPA A GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
- DOPRAVNÍ ZNAMENÍ
- KANALIZAČNÍ VPUSTY
- PORUPY, SACHTY
- ELEKTŘINOVÉ SÍŤE
- VODOVODNÍ A PLYNOVÉ HRANIČNÍKY
- LAMPY VER. OSVĚTLENÍ
- VÝŠKOVÉ ZAMĚŘENÍ STAVAJÍCÍHO STAVU
- STAVAJÍCÍ STROMY

POPS STAVAJÍCÍ SITUACE

STAVAJÍCÍ TERÉN

- NOVÝ STAV
- ASFALTOVÝ POVRCH IN - LINE DRÁHY
- CHODNÍK
- ZVÝŠENÁ KŘÍŽOVATKA
- TENISOVÉ KURTY
- MULTIFUNKČNÍ HRISTE 1
- MULTIFUNKČNÍ HRISTE 2
- PARKOUR
- PETANQUE
- BUDOVY
- PISEK POD ATRAKCEMI
- TRAVNATÉ PLOCHY A HRISTE

NAVRŽENÉ STROMY A KŘE

- TRAVNIN HRISTOVÝ
- TRAVNIN PARKOVÝ
- STROMY A KŘE JEŽ JE JINAK POKAČET
- ZONA OCHRANY KÖRNOVÉHO SYSTÉMU
- STROMY
- OPLODĚNÍ STROMŮ PŘI STAVBĚ
- NOVÉ HRANÍ
- STAVAJÍCÍ HRANÍ
- UPRAVENÝ TERÉN
- NOVÉ OPLODĚNÍ ČI UPRAVA STAVAJÍCÍHO
- VÝŠKY NOVOHO STAVU

NAVRŽENÁ SPORTOVNOSTĚ

FOTBALOVÉ HRISTE

- 9x55m
- Kategorie I - KFS
- Povrch trávník s umělou zákládou, umělé osvětlení

MULTIFUNKČNÍ HRISTE 1

- Umělé sportovní povrch např. EPDM granulat - polyuretan, umělé osvětlení
- Hokejbal (50x20m)
- Florbal (40x20m)
- Basketbal (28x15m)

MULTIFUNKČNÍ HRISTE 2

- Povrch umělá tráva 15-20mm, umělé osvětlení
- Basketbal (28x15m)
- Volejbal (18x9m)
- Hokejbal (50x20m)
- Tenis 23,77x10,97m
- Malá kopaná 40x20m

PARKOUR 12x12m

PETANQUE 2x4x15m

IN-LINE DRÁHA ŠÍŘE 3m

POZN. ČLENĚNÍ

- DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ DELKY TRAS
- TRASA OKOLO HRISTE 146,57m
- DĚTSKÝ OKRUH 75,8m
- TRASA K BRÁNĚ 1: 13,30m
- TRASA K BRÁNĚ 2: 30,94m
- VSTUP 11,30m
- TRASA OKOLO OBČERSTVENÍ 109,46m
- V TOMTO STUPNI DODANÉ K ČLENĚNÍ NA STAVEBNÍ OBJEKTY
- SO 101 - DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- SO 101 - SPORTOVNOSTĚ
- SO 101 - SADOVÉ ÚPRAVY
- NEZABUDNĚTE BUDE DOPRAVNÍ DOKUMENTACE VEREJNÉHO OSVĚTLENÍ A ŽAZEMÍ

ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY:

NOVÁ PLOCHA ASFALTU	1835 m ²
NOVÝ CHODNÍK	70 m ²
ZVÝŠENÁ KŘÍŽOVATKA	175 m ²
HMATOVÉ ÚPRAVY	20 m ²
NOVÉ ZASTAVĚNÁ PLOCHA (BUDOVY)	488 m ²
UPRAVA ZELENÉ A NOVA ZELEN	1180 m ²
MULTIFUNKČNÍ HRISTE 1	1321 m ²
MULTIFUNKČNÍ HRISTE 2	988 m ²
PLOCHA NOVOHO POVRCHU KURTY	1685 m ²
HRISTE PRO PETANQUE	228 m ²
PARKOUR	144 m ²
DOPRAVNÍ PLOCHY	cca 72 m ²
AKTIV	16 m ²
DELKA ZAHRADNÍCH OBRUBNÍKŮ	1185 m
NEZABUDNĚTE OBRUBNÍKY HRACÍCH PLOCH	180 m
DELKA SILNIČNÍCH OBRUBNÍKŮ	180 m
PARKOVNOSTĚ, POLOVĚSTĚČNÍ DLAŽBA	385 m ²
DELKA ŽEZ	145 m
BETONOVÁ PLOCHA	70 m ²
NOVÉ KŘE	34 ks
NOVÉ STROMY	882 m ²
KACENÉ STROMY	15 ks
KACENÉ KŘE	40 m ²

VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.P.V.

SOUBAHOVÝ SYSTÉM B.P.V.

NOZA, s.r.o.

Hlavní 229, 272 01 Kláštno, tel.: 777 122 939
e-mail: info@noza.cz, www.noza.cz
IČ: 247 87 417, DIČ: CZ247 87 417

VYPRACOVAN: Ing. Martin Lukáš

DOPRAVNÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Petr Kád

INVESTOR: Město Budeňhrad
Revizní 1: 273 43 Budeňhrad

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Budeňhrad (141387)

PRŮJEM: (Středověký)

BUŠŤHRAD, REVITALIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU

PODROBNÁ SITUACE STAVBY

ČÍSLO DOKUMENTU: 2018/10P

STUPĚŇ: DSP

DATUM: 04/2018

FORMÁT A4: 11 (100x140)

MĚŘÍTKO: 1:250

ŠÍŘKA: C 4

Středověké vodárny, a.s.
Kladno, U Vodojemu 3085, tel.: 840 121 121
Tento plán je nedílnou součástí našeho vyjádření
č.j.: **PRB/100/1484** ze dne: **11.7.2018**
Podpis: *[Signature]*